

## Maîtriser les évolutions réglementaires des meublés de tourisme

### Définitions : rappel

- Catégorisation des loueurs en meublés
- Meublés de tourisme
- Chambres d'hôtes

### Réforme des services para-hôtelières

- Définition des prestations para-hôtelières
- Conséquences : TVA (abaissement de la franchise, directive VIDA), BIC, PV, ...
- CFE, taxe d'habitation
- Régime social

### Nouvelle réglementation des meublés de tourisme

- Enregistrement des biens
- Seuil micro BIC

### Réforme du calcul de la plus-value des LMNP

- Loueurs concernés
- Immobilisations et amortissements concernés
- Exemples (simple et en cas de pluralité de biens)

### Les LMNP après la Loi de Finances 2026

- Biens ou loueurs concernés par la réduction/suppression des amortissements

### Objectifs opérationnels

- Actualiser ses connaissances concernant les loueurs meublés
- Maîtriser les réformes juridiques et fiscales intervenues depuis 2 ans
- Mettre à profit ses nouvelles règles dans la tenue des dossiers en loueurs meublés

### Public, pré-requis & niveau

#### Cabinets d'expertise comptable :

- Commissaires aux comptes,
- Experts-comptables & collaborateurs.

**Pré-requis:** Avoir une connaissance du régime des loueurs meublés

#### Niveau :

☒ Professionnel ☐ Avancé ☐ Expert

### Modalités

**Intervenant :** Consultant-formateur spécialiste TVA.

#### Méthodes et moyens pédagogiques :

Nombreux exemples issus de l'expérience du formateur qui permettent d'échanger sur les cas pratiques des stagiaires.

#### Moyens d'évaluation :

QCM de connaissances en fin de formation

### Tarifs par personne · 0.5 jour = 3.5h

Société ..... 375 € HT  
Cabinet d'expertise comptable ..... 375 € HT  
Formation intra ..... Sur devis  
(France entière) ..... à partir de 1 900 € HT

\*non cumulable avec d'autres remises.

Si vous avez besoin d'un accompagnement spécifique lié à une situation de handicap ou toute difficulté d'apprentissage que vous souhaiteriez porter à notre connaissance, n'hésitez pas à nous contacter. Nous nous efforcerons de faciliter le suivi de notre formation.

Scannez pour choisir votre session de formation

REF: PR0216198898

Créé le 05/01/2022 - Mis à jour le 08/12/2025

