

Maîtriser la fiscalité des locations meublées

Introduction & définitions

- Définition
- Réglementation
- Inscription
- Régime micro

Meubles de tourisme avec para-hotellerie et chambres d'hôtes

- Prestations para-hôtelières (TVA, franchise en base, directive ViDA)
- Régime fiscal
- Impôts et taxes
- Régime social

Comptabilité

- Modalités pratiques
- Immobilisations
- Amortissements

Fiscalité des LMP/LMNP

- Conditions liées au statut LMP/LMNP
- Impôts et taxes
- Réintégrations, déductions des amortissements (art.39C et LF 2026)
- Cotisations sociales
- Plus-values
- Résidents étrangers

Objectifs opérationnels

- Connaître les particularités juridiques et comptables de dossiers de loueurs meublés
- Maîtriser les subtilités des nouvelles réglementations et des avantages fiscaux applicables aux LMP/LMNP pour construire une stratégie immobilière efficace
- Savoir appliquer les règles comptables spécifiques aux dossiers de loueurs meublés (airbnb, meublés de tourisme, locations de vacances...).

Public, pré-requis & niveau

TPE et PME du secteur immobilier, dirigeants, directeurs des ressources humaines, assistants.

Cabinets d'expertise comptable :

- Commissaires aux comptes,
- Experts-comptables et collaborateurs.

Pré-requis : Connaissances de base en immobilier et en gestion ainsi que des notions de fiscalité.

Une évaluation des pré-requis sera réalisée avant l'entrée en formation.

Niveau :

☒ Professionnel ☐ Avancé ☐ Expert

Modalités

Intervenant : Expert-comptable, Commissaire aux comptes.

Méthodes et moyens pédagogiques :

Nombreux exemples issus de l'expérience du formateur permettent d'échanger sur les cas pratiques des stagiaires.

Moyens d'évaluation :

QCM de connaissances en fin de formation

Tarifs par personne · 1 jour = 7h

Société 820 € HT
Cabinet d'expertise comptable 615 € HT
Formation intra Sur devis
(France entière) à partir de 1 900 € HT

Scannez pour choisir votre
session de formation

REF: PR9321925790

Créé le 05/01/2022 - Mis à jour le 09/12/2025

