

# Fiscalité & comptabilité LMNP / LMP

## Maîtriser la fiscalité des locations meublées

### Introduction & définitions

- Définition
- Réglementation
- Inscription
- Régime micro

### Meubles de tourisme avec para-hotellerie et chambres d'hôtes

- Prestations para-hôtelières (TVA, franchise en base, directive ViDA)
- Régime fiscal
- Impôts et taxes
- Régime social

### Comptabilité

- Modalités pratiques
- Immobilisations
- Amortissements

### Fiscalité des LMP/LMNP

- Conditions liées au statut LMP/LMNP
- Impôts et taxes
- Réintégrations, déductions des amortissements (art.39C et LF 2026)
- Cotisations sociales
- Plus-values
- Résidents étrangers

### Objectifs opérationnels

- Connaître les particularités juridiques et comptables de dossiers de loueurs meublés
- Maîtriser les subtilités des nouvelles réglementations et des avantages fiscaux applicables aux LMP/LMNP pour construire une stratégie immobilière efficace
- Savoir appliquer les règles comptables spécifiques aux dossiers de loueurs meublés (airbnb, meublés de tourisme, locations de vacances...).

### Public, pré-requis & niveau

**TPE et PME du secteur immobilier, dirigeants, directeurs des ressources humaines, assistants.**

**Cabinets d'expertise comptable :**

- Commissaires aux comptes,
- Experts-comptables et collaborateurs.

**Pré-requis :** Connaissances de base en immobilier et en gestion ainsi que des notions de fiscalité.

Une évaluation des pré-requis sera réalisée avant l'entrée en formation.

**Niveau :**

**Professionnel**  Avancé  Expert

### Modalités

**Intervenant :** Expert-comptable, Commissaire aux comptes.

**Méthodes et moyens pédagogiques :** Nombreux exemples issus de l'expérience du formateur permettent d'échanger sur les cas pratiques des stagiaires.

**Moyens d'évaluation :** QCM de connaissances en fin de formation

### Tarifs par personne · 1 jour = 7h

Société .....	820 € HT
Cabinet d'expertise comptable .....	615 € HT
Formation intra .....	Sur devis
(France entière) .....	à partir de 1 900 € HT

Scannez pour choisir votre session de formation



REF: PR9321925790

Créé le 05/01/2022 - Mis à jour le 09/12/2025



Si vous avez besoin d'un accompagnement spécifique lié à une situation de handicap ou toute difficulté d'apprentissage que vous souhaiteriez porter à notre connaissance, n'hésitez pas à nous contacter. Nous nous efforcerons de faciliter le suivi de notre formation.