

Assimiler les règles de TVA et de D.M.T.O

Profits immobiliers

- **Profits réalisés par les marchands de biens :**
 - Réglementation
 - Champ d'application (opérations et personnes imposables)
 - Assiette
 - Modalités d'imposition
- **Profits réalisés par les lotisseurs professionnels :**
 - Réglementation
 - Champ d'application (opérations imposables, intention spéculative)
 - Assiette
 - Modalités d'imposition

TVA applicable aux opérations immobilières

- Livraisons de terrains à bâtir
- Livraisons de terrains non à bâtir
- Livraisons d'immeubles neufs
- Livraisons d'immeubles achevés depuis plus de 5 ans
- Livraisons de « droits assimilés »

Droits de mutation à titre onéreux

- Droits de mutation à titre onéreux applicables aux acquisitions d'immeubles soumises à TVA
- Régime spécial des achats en vue de la revente réalisés par des assujettis
- Exonération des acquisitions d'immeubles par des assujettis avec engagement de construire.

Objectifs opérationnels

- Mettre en pratique la fiscalité applicable aux marchands de biens et aux lotisseurs professionnels
- Appliquer les règles de TVA et de droits de mutation à titre onéreux applicables aux opérations immobilières réalisées par des assujettis.
- Se sensibiliser aux enjeux financiers de ce type d'opérations

Public, pré-requis & niveau

Notaires & professionnels de l'immobilier Cabinets d'expertise comptable :

- Commissaires aux comptes,
- Experts-comptables et collaborateurs.

Pré-requis : Maîtriser les règles de base en matière de TVA. Il est conseillé d'avoir suivi la formation « Opérations immobilières réalisées par des assujettis professionnels de l'immobilier ».

Niveau :

☒ Professionnel ☐ Avancé ☐ Expert

Modalités

Intervenant : Expert fiscalité, TVA & immobilier.

Méthodes et moyens pédagogiques :

Nombreux exemples issus de l'expérience du formateur permettent d'échanger sur les cas pratiques des stagiaires.

Moyens d'évaluation :

QCM de connaissances en fin de formation

Tarifs par personne · 1 jour = 7h

Société 820 € HT
Cabinet d'expertise comptable 615 € HT
Formation intra Sur devis
(France entière) à partir de 2 400 € HT

Scannez pour choisir votre
session de formation

REF: PR3019431927

Créé le 05/01/2022 - Mis à jour le 09/12/2025



Si vous avez besoin d'un accompagnement spécifique lié à une situation de handicap ou toute difficulté d'apprentissage que vous souhaiteriez porter à notre connaissance, n'hésitez pas à nous contacter. Nous nous efforcerons de faciliter le suivi de notre formation.