

Règles TVA et droits de mutation...

Profits réalisés lors d'une opération de construction - vente

- Choix du support juridique pour la réalisation d'une opération de Construction-Vente
- Caractéristiques de la Société Civile de Construction-Vente : régime fiscal et obligations de la Société Civile de CV :
 - Conditions d'application du régime de l'article 239 ter du CGI
 - Modalités d'imposition dans le cadre de l'article 239 ter du CGI
- Détermination du résultat fiscal lors d'une opération de Construction-Vente

Taxe sur la valeur ajoutée

- Opérations concourant à la réalisation et à la commercialisation des constructions :
- Acquisitions de terrains à bâtir
- Travaux immobiliers
- Livraisons d'immeubles neufs
- Livraisons d'immeubles achevés depuis plus de 5 ans
- Régularisations de TVA antérieurement déduite

Droits de mutation à titre onéreux

- Acquisitions d'immeubles avec engagement de construire
- Régime spécial des achats en vue de la revente.

Objectifs opérationnels

- Appliquer les règles fiscales
- Évaluer les implications pratiques de l'art. 239 ter
- Appliquer les règles de TVA et de Droits de Mutation à Titre Onéreux (DMTO) spécifiques aux opérations de construction vente
- Développer une sensibilisation aux enjeux financiers des ces opérations

Public, pré-requis & niveau

Notaires et professionnels de l'immobilier. Cabinets d'expertise comptable :

- Commissaires aux comptes,
- Experts-comptables et collaborateurs.

Pré-requis : Maîtrise des principes fondamentaux des BIC, de l'IS, de la TVA et des Droits de Mutation à Titre Onéreux (DMTO).

Niveau :

☒ Professionnel ☐ Avancé ☐ Expert

Modalités

Intervenant : Expert fiscalité, TVA & Immobilier.

Méthodes et moyens pédagogiques :

Nombreux exemples issus de l'expérience du formateur qui permettent d'échanger sur les cas pratiques des stagiaires.

Moyens d'évaluation :

QCM de connaissances en fin de formation

Tarifs par personne · 1 jour = 7h

Société 820 € HT
Cabinet d'expertise comptable 615 € HT
Formation intra Sur devis
(France entière) à partir de 2 400 € HT

Si vous avez besoin d'un accompagnement spécifique lié à une situation de handicap ou toute difficulté d'apprentissage que vous souhaiteriez porter à notre connaissance, n'hésitez pas à nous contacter. Nous nous efforcerons de faciliter le suivi de notre formation.

Scannez pour choisir votre
session de formation



REF: PR0319259201

Créé le 05/01/2022 - Mis à jour le 09/12/2025