

Les dispositifs fiscaux en toute sécurité

Présentation des SCI de gestion

La SCI de gestion : quels avantages d'un point de vue fiscal ?

Régime fiscal des SCI de gestion

- Obligations déclaratives et comptables des SCI de Gestion
- Impôts sur les bénéfices
 - Principes d'imposition des bénéfices
 - Détermination des résultats

Taxe sur la valeur ajoutée

- TVA : fonctionnement de la SCI (locations)
- Achat / Livraison du terrain à bâtir par la SCI
- Travaux immobiliers réalisés par la SCI
- Livraison à soi-même (LASM) d'immeubles construits par la SCI
- Livraison d'immeubles neufs par la SCI
- Livraison d'immeubles achevés depuis plus de 5 ans par la SCI
- Cession de parts de SCI de Gestion par les associés

Imposition des plus-values de cessions des immeubles et de cessions des parts sociales

- Apport d'un immeuble à une société
- Dissolution ou retrait d'un associé
- Plus-values de cessions des immeubles par la SCI de Gestion
- Plus-values de cessions des parts sociales par les associés

Droits d'enregistrement et droits de mutation à titre onéreux :

- Droits de mutation applicables lors de l'acquisition ou de l'apport de l'immeuble
- Droits exigibles sur les cessions de droits sociaux

Contribution sur les revenus locatifs - autres impôts et taxes (liste non exhaustive)

Objectifs opérationnels

- Identifier les particularités juridiques, fiscales et comptables des SCI de Gestion Patrimoniale
- Gérer les particularités liées à la détermination du résultat fiscal, aux plus-values de cessions de l'immeuble ou des parts sociales, les conséquences d'une option à la TVA et les Droits de Mutation à Titre Onéreux
- Anticiper les enjeux financiers.

Public, pré-requis & niveau

Notaires et professionnels de l'immobilier. Cabinets d'expertise comptable :

- Commissaires aux comptes,
- Experts-comptables et collaborateurs.

Pré-requis : Bonne connaissance des principes fondamentaux des RF, des BIC, de l'IS, de la TVA et des Droits de Mutation à Titre Onéreux.

Niveau :

Professionnel Avancé Expert

Modalités

Intervenant : Expert fiscalité, TVA & immobilier.

Méthodes et moyens pédagogiques :

Nombreux exemples issus de l'expérience du formateur permettent d'échanger sur les cas pratiques des stagiaires.

Moyens d'évaluation :

QCM de connaissances en fin de formation

Tarifs par personne · 1 jour = 7h

Société 820 € HT
Cabinet d'expertise comptable 615 € HT
Formation intra Sur devis
(France entière) à partir de 2 400 € HT

Si vous avez besoin d'un accompagnement spécifique lié à une situation de handicap ou toute difficulté d'apprentissage que vous souhaiteriez porter à notre connaissance, n'hésitez pas à nous contacter. Nous nous efforcerons de faciliter le suivi de notre formation.

Scannez pour choisir votre session de formation



REF: PR9009711921

Créé le 05/01/2022 - Mis à jour le 09/12/2025